



**ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμό 35/2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 34/2025

Αριθμ. Απόφασης: 61/2025

Περίληψη: Παροχή γνωμοδότησης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ 2.γ. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 2α του μηνός Δεκεμβρίου του 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.66943/28-11-2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Μάλλου Αναστασία, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Μάλλου Αναστασία
- 2) Θωμαδάκης Σωτήριος
- 3) Παπαμέτη Βασιλική
- 4) Ζωτάκης Λεωνίδας
- 5) Μελίτσης Γεώργιος
- 6) Ροδακινιάς Κωνσταντίνος
- 7) Αμανατίδης Μάντις
- 8) Φελεκίδου Ρεβέκκα
- 9) Δολματζής Ευστράτιος
- 10) Αζωίδης Γεώργιος
- 11) Σίσκος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά την «Παροχή γνωμοδότησης για την απευθείας εκμίσθωση χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Νέων Μουδανιών στα πλαίσια του άρθρου 192 παρ 2.γ. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)» και την υπ' αριθμ. 67275/1-12-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και περιουσίας Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. Η υπ' αριθμ. 62974/10.11.2025 αίτηση

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.2 περίπτ.γ' του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία: [...] γ) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»

Την 10/11/2025, η κα. Ταυλαρίδου Μαρία του Φωτίου, ιδιοκτήτρια φροντιστηρίου ξένων γλωσσών, κατέθεσε αίτηση για την παραχώρηση του χώρου του ΚΑΠΗ στα Νέα Μουδανιά. Με την υπ' αριθμόν 62974/10-11-2025 αίτησή της, ζητά την παραχώρηση του δημοτικού ακινήτου, με σκοπό να το χρησιμοποιήσει για την διεξαγωγή Χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης στις 14/12/2025 και ώρα από 16.00-20.00.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Το κτίριο του ΚΑΠΗ (διώροφη οικοδομή με υπόγειο εμβαδού 395,98τμ) αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Νέας Προποντίδας, κατασκευάστηκε με την υπ'αριθμ.496/1996 Οικοδομική Άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. της Κοιν. Νέων Μουδανιών.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) το άρθρο 192 παρ.2 του ΔΚΚ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- 2) την υπ'αριθμ.62974/10-11-2025 αίτηση
- 3) το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018

Σας καλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά με την απ' ευθείας εκμίσθωση χώρου του ΚΑΠΗ Νέων Μουδανιών που βρίσκεται στα Νέα Μουδανιά, στην κ. Ταυλαρίδου Μαρία του Φωτίου, ιδιοκτήτρια φροντιστηρίου ξένων γλωσσών για την διεξαγωγή Χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης στις 14/12/2025 και ώρα από 16.00-20.00».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

γνωμοδοτεί ομόφωνα

Την απ' ευθείας εκμίσθωση χώρου του ΚΑΠΗ Νέων Μουδανιών που βρίσκεται στα Νέα Μουδανιά, στην κ. Ταυλαρίδου Μαρία του Φωτίου, ιδιοκτήτρια φροντιστηρίου ξένων γλωσσών για την διεξαγωγή Χριστουγεννιάτικης εκδήλωσης στις 14/12/2025 και ώρα από 16.00-20.00.

Η Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ν. Μουδανιά 3/12/2025
Η Πρόεδρος
Μάλλου Αναστασία

